

PMDHK

# 市場環球概覽

13 / 05 / 2020



**PMDHK**

your life consultancy  
HEALTH · CAREER · WEALTH

# 香港, 中國, 日本指數

指數	最新 <sup>#</sup>	升跌	升跌 (%)
恆生指數 	▼ 24,245.68	-356.38	-1.45%

## 中國主要指數

指數	最新	升跌	升跌 (%)
上證指數 	▼ 2,891.56	-3.24	-0.11%
滬深300 	▲ 3,960.24	+0.06	+0.00%
深證成指	▲ 11,015.56	+46.28	+0.42%

日經平均	▼ 20,366.48	-24.18	-0.12%
------	-------------	--------	--------

# 歐美指數

指數	最新	升跌	升跌(%)
道瓊斯	▼ 23,764.78	-457.21	-1.89%
納斯達克 	▼ 9,002.55	-189.79	-2.06%
標準普爾500	▼ 2,870.12	-60.20	-2.05%
德國DAX	▼ 10,819.50	-5.49	-0.05%
巴黎CAC	▼ 4,472.50	-17.72	-0.39%
富時100	▲ 5,994.77	+55.04	+0.93%

# 外匯

名稱	收市價	變化	% 變化
美元/港元	7.7502	-0.0002	-0.0027%
港元/人民幣	0.9132	-0.0022	-0.2403%
歐元/港元	8.421	+0.0475	+0.5677%
英鎊/港元	9.5550	-0.0030	-0.03%
日圓/港元	0.072	+0.0003	+0.4042%
澳元/港元	5.033	+0.0056	+0.1114%
紐元/港元	4.7326	+0.0228	+0.48%
加元/港元	5.5338	+0.0062	+0.1116%
美元/人民幣	7.0815	-0.0176	-0.2479%

## 《全日總結》恆指跌356點 中港地產股弱 潤燃挫 逾6%

市場關注新冠疫情在解除防疫措施後反彈，與及中美貿易關係趨緊張，港股今日受壓。恆指低開244點後，跌幅一度擴大至465點曾低見24,136點，最終全日跌356點或1.5%，收24,245點；國指跌158點或1.6%，收9,832點。大市全日成交金額970.49億元，滬、深港通南下交易錄得淨流入金額分別為12.86億及15.39億元人民幣。

## 李嘉誠及李澤鉅再增持長實 (01113.HK) 88.35萬股股份

李嘉誠及李澤鉅日內再增持長實(01113.HK) 股份。二人透過李嘉誠(環球)基金會全資擁有公司，於5月8日以平均價每股48.5698元，增持長實共88.35萬股。

增持後，李嘉誠持有長實股權比例由34.68%增至34.7%；李澤鉅持股由34.74%增至34.77%。(gc/u)(報價延遲最少十五分鐘。沽空資料截至 2020-05-12 16:25。)

# 利豐通過私有化 本周五最後交易日 小股東楊生：仇就無得報 拿回資金再投資

昔日藍籌利豐（0494）昨日召開法院會議及股東特別大會表決私有化方案，終以大比數通過，最後交易日為5月15日（周五），其後將停牌至5月27日收市後撤銷股份上市地位。昨日出席股東會小股東對私有化意見不一，有指作價不合理料蝕300萬至400萬元，亦有股東坦言「仇就無得報」，只想通過私有化後取回資金再投資。

法院會議共有252名股東親自或透過委任代表出席並於會上投票，當中201人贊成；51人反對，但以股數計，結果則壓倒性地以97.15%通過私有化議案（見圖）。據本地傳媒報道，利豐主席馮國綸在股東會上表示，即使股東願意與集團同舟共濟，但不知他們是否「搭緊沉船」。

他又表示，集團曾風光一時，40多年來行業未曾面臨如此困局，先是數碼化衝擊傳統採購業務，然後是中美貿易戰徵收高昂關稅，今年再遇上新冠肺炎，疫情蔓延至集團的主要市場，許多訂單遭到取消。

對於股東買入利豐最終蝕錢，馮國綸稱感到「唔好意思」，認為股東購買其他公司股票，回報或較利豐更佳。集團行政總裁馮裕鈞亦向股東致歉，指利豐轉型面對不少困難，所需資金龐大，不論私有化成敗均會繼續努力經營公司。

# 消息：66歲女子初步確診感染新型肺炎 報稱無外遊

---

- 消息指，一名66歲女子初步確診感染新型肺炎，她報稱沒有外遊紀錄，將入住瑪嘉烈醫院。截至昨日，本港連續22日沒有本地個案。
- 累計確診1,048
- 死亡4

地區	累計確 診	新增確診	死亡	出院
美國	1,379,468	+ 17,587	81443	260280
西班牙	228,030	+ 594	26920	138980
俄羅斯	232,243	+ 10,899	2116	43512
英國	223,060	+ 3,877	32065	1,918
意大利	219,814	+ 744	30739	106587
德國	173,475	+ 450	7760	150408
巴西	168,331	+ 5,632	11519	69232
法國	139,519	+ 456	26643	56724
中國	82,919	+ 1	4,633	78176
日本	16,021	+ 187	678	8920
台灣	440	+ 0	7	368



## 特朗普回應《環球時報》報道 稱絕不會重談首階段貿易協議

美國總統特朗普表示，反對重新談判美中首階段貿易協議。此前《環球時報》英文版引述接近中國政府的消息人士稱，中國內部對首階段貿易協議有所不滿，中國貿易顧問建議將協議作廢。

特朗普表示，有聽聞中方希望重談貿易談判，但美方絕對不會這樣做，目前正觀察中國有否履行購買美國商品的承諾。(mn/da)

# 環球時報報道：中方內部提出廢除中美首階段貿協的聲音正增加

---

《環球時報》引述消息報道，部分中國官員不滿美國近期就新冠疫情指摘中國，與及不滿中國向美方讓步，提出重新談判中美首階段貿易談判的聲音正在增加。

報道指，中國官員過去相信向美方讓步以緩減中美貿易緊張，但美國要求中國就新冠負責的輿論攻擊，促使中方有人提出研究把現有首階段貿易協議作廢，並重新談判對中方更有利的協議。消息稱中方可按協議中不可抗力條款進行有關程序。

報道引述前中方官員指，中方認為美國在大選年及目前經濟困境下不能重啟貿易戰，終止首階段貿易協議對中方有利，且簽署首階段貿易協議後，美國加強對中國的科技、政治及軍事攻擊。(fc/w)

## 樓價UPDATES：換樓活躍！美孚單日3宗逾900呎單位買賣

樓市氣氛回暖，再次刺激換樓活動，近日大單位交投向好，其中荔枝角美孚新邨單日連錄3宗逾900方呎單位買賣。

## 樓價UPDATES：銀主續出貨！加州豪園低市價4%沽

元朗加州豪園納柏徑單號洋房，實用面積1,377方呎，銀主日前叫價1,480萬元放售，由於價錢較市價有折讓，即日便吸引買家睇樓，零議價下售出，實用呎價10,748元，3月份同類成交做價為1,538萬元，是次新成交價低約4%。

## 【衰過樓價】大型屋苑租金連挫9個月 最慘係...

樓市受去年社會衝突及今年肺炎疫情連環打擊，租金跌勢一瀉不止，香港大型屋苑租金於4月份按月再跌2.1%，已連續9個月下挫，累積跌幅多達12.1%，最新平均呎租報33.3港元。十個主要屋苑當中，以鰂魚涌太古城跌得最慘，期內呎租急跌11.2%至39.6元。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇稱，據該行新簽租約統計，今年4月全港107個大型私人住宅屋苑的平均實用呎租，較3月份的34元進一步減少。事實上，租金自去年社會動盪開始後一直插水，由同年7月錄得37.9元，至上月累減4.6元。

該行指出，由於全球疫情爆發，令經濟活動受到影響，故近月租金跌勢明顯擴大。疫潮出現後，今年2、3及4月的平均呎租，均錄至少2%按月跌幅。

以十個主要大型屋苑作統計，租金在9個月跌浪間全線報跌，市區屋苑表現較遜色，除了上述太古城外，鴨脷洲海怡半島及荔枝角美孚新邨同樣錄得雙位數跌幅，該兩屋苑4月份平均呎租報36.3及32.6元，分別較去年7月下挫10.6%及10.4%。

至於新界屋苑則以天水圍嘉湖山莊跌得最傷，呎租由去年7月的24.5元，累減約9.8%至22.1元。另一個指標上車盤沙田第一城，期內呎租亦跌9.1%，4月報40.1元。

事實上，上述兩個新界屋苑，近期月租早已跌穿1萬元，其中嘉湖山莊再錄低租個案。市場消息稱，屋苑麗湖居8座中層兩房戶，實用面積442方呎，僅以每月租金約9,800元租出，呎租約22.2元。

至於新樓租金亦見回落。中原司徒嘉惠表示，何文田ONE HOMANTIN第6座中層E室，實用面積485方呎，兩房間隔，成交月租1.8萬元，呎租約37.1元。據了解，同類型單位3月時月租達約2萬元，租金回落約10%。

此外，居屋迷你單位旺市時租金屢創新高，逆市下跌勢更明顯。世紀21家天下黎振傑表示，旺角海富苑海寧閣一個低層開放式單位，實用面積211方呎，原先每月1萬元放租，但為免單位繼續「丟空」，大手減租2,000元，獲同區租客以8,000元承租，呎租約37.9元，較兩年前租約低15.8%。若相比同類型單位月租1.1萬元高位，新租金從高峰回落約27.3%。

## 《HIBOR》一個月港元拆息跌至0.71厘 創1個月新低

根據香港銀行公會公布的最新香港銀行同業拆息 (HIBOR)，隔夜拆息報0.31411厘。與按揭利率相關的一個月拆息報0.71714厘，創1個月新低。  
P.S.剛周六物業保值講座時, hibor 0.85%

## 夜市UPDATES：特朗普籲負利率！道指升幅縮 港夜期靠穩

在聯儲局主席鮑威爾發表講話前，美國總統特朗普稱，聯儲局也應當採取負利率。

芝加哥聯儲銀行行埃文斯最近表示，「我們必須採取一切可行確保經濟重啟，利率將在接近零的水平一段時間」，但他表示，並不採用負利率措施。

根據的日程安排，主席鮑威爾將在當地時間周三(5月13日)早上9點(香港時間晚上9時)就經濟問題發表講話。分析師指出，考慮到近期市場對於聯儲實施負利率的預期，鮑威爾講話至關重要。

## 【防疫抗疫基金】第二輪政府資助計劃各行業申請詳情及方法

### 資助僱主支薪

工資補貼如何計算及申請？

僱主可在2019年12至3月間，選定其中一個月作為「指定月份」，以該月工資作為計算基礎

補助金為工資一半，最多補貼HK\$9,000，為期6個月

補貼最快何時發放？

資助會分兩期發放，每3個月發放一次

第一期料不遲於2020年6月底發放；第二期預計9月發放

僱主可否將補助金用於其他營運開支？

不可以，僱主要承諾兩大條件：不可裁員、所有補助用於員工身上，當局會設立懲罰機制，政府可向違反承諾的僱主，取回部分補貼金額，或要他們繳交罰款。

申請資格：

— 僱主若於今年3月31日或之前，已開設僱員強積金戶口或職業退休計劃戶口

— 65歲以上，毋須供強積金者，僱主亦可以為其申領補貼

— 建造業及飲食業，「一般僱員」亦納入計劃中

— 自僱人士只要2020年3月31日或前，開立強積金戶口，即使未必有供款，只要戶口於申請時仍未取消，即可申請HK\$7,500津貼

申請日期：

第一期：5月25日起接受申請，6月14日截止，政府5月13日早上9時起設熱線183 6122及電郵，供僱主查詢申請資格、計算補貼方法等，熱線本周一至五早上9時至下午6時服務，申請期內延長至周一至周日服務

申請方法：

僱主可從2019年12月開始至今年3月，該4個月份中自行選其中一個月作為基礎計算補貼，僱主只須在網上提交申請，授權強積金受託人向政府委任的代理人提交供款資料，僱主不用自行提交僱員資料或證明。

## 飲食業 第一輪

合資格普通食肆、水上食肆、工廠食堂持牌人：HK\$200,000資助；  
小食食肆、新鮮糧食店、食物製造廠、麵包餅食店及燒味滷味店：  
HK\$80,000

合資格小販持牌人：HK\$5,000，惟牌照必須於申請審批時依然生效

## 第二輪

資助餐飲處所：每間HK\$25萬至HK\$220萬（領取每期資助後3個月內不得裁員）

政府指示關閉的餐飲處所（例如酒吧、卡拉OK）：每間額外HK\$50,000

資助食環署街市內的熟食或小食攤檔：每間HK\$50,000



## 建造業 第一輪

合資格的顧問、承建商及分包商：HK\$50,000

合資格的建造業註冊工人：HK\$1,500

## 第二輪

合資格的建造業工友，包括機電工程署、屋宇署、水務署及消防處認可的註冊工人：每人HK\$7,500

合資格承建商、專門承造商和供應商，及主要建造業行業商會的公司會員：  
每間HK\$20,000

合資格小型工程承建商、註冊電業、氣體工程、升降機、消防裝置等承辦商：每間HK\$10,000

Thank you!!!

---